



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Δ.Σ.  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αθήνα, 17 /11/2023  
Αρ. πρωτ.: 66331

Πληροφορίες: Ιωάννα Πετροπούλου  
Τηλ.: 210 – 8802628

**ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ: ΔΗΜΟΣΙΟ**

e-mail: [ioanna.petropoulou@opekepe.gr](mailto:ioanna.petropoulou@opekepe.gr)

### Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

για την επιλογή αναδόχου

με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016  
για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της Περιφερειακής Διεύθυνσης  
Πελοποννήσου -Δ. Ελλάδας - Ιονίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην Πάτρα,  
στην Νομαρχιακή Μονάδα Αιτωλοακαρνανίας (Μεσολόγγι), στην Νομαρχιακή Μονάδα  
Ηλείας (Πύργος) και στην Νομαρχιακή Μονάδα Κεφαλληνίας (Αργοστόλι )  
από 01/01/2024 έως και 31/12/2024.

**Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά  
μόνο βάσει τιμής.**

Ο Οργανισμός Πληρωμών & Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού & Εγγυήσεων  
«Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.» έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998), άρθρα 13-29, περί σύστασης Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και λοιπών Οργανισμών, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 21§1 εδάφιο Ζ.
2. Την υπ' αρ. 132537/21-04-2011 (ΦΕΚ 684/Β/28-04-2011) Υπουργική Απόφαση, περί έγκρισης του Κανονισμού Οργανωτικής Διάρθρωσης & Λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
3. Την υπ' αρ. 2642/294319/19-11-2019 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 975/19-11-2019) Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία ορίζονται τα μέλη Δ.Σ. του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., όπως τροποποιήθηκε τελευταία φορά με την υπ' αρ. 2056/211019/20-07-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 632/21-07-2022).
4. Την υπ' αρ. 58193/1999 (ΦΕΚ 2277/Β/1999) Κ.Υ.Α. «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.».
5. Τον Καν. 2195/2002 περί καθιέρωσης του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), όπως τροποποιήθηκε με τον Καν (ΕΚ) 2013/2008 της Επιτροπής.
6. Τον Ν. 4013/2011, για τη σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

7. Την υπ' αρ. 76928/13-07-2021 (ΦΕΚ 3075/Β/13-07-2021) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)".
8. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 περί Δημοσίου Λογιστικού.
9. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016), περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
10. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την υπ' αρ. 95213-05-10-2022/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εφαρμογή των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΠ-ΔΛΓ)».
13. Το από 14-11-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Π.Δ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – Δ. ΕΛΛΑΔΑΣ -ΙΟΝΙΟΥ.
14. Την υπ' αριθ. 281/30-08-2023, θέμα 4ο Απόφαση Δ.Σ. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (ΑΔΑ: 9ΒΝΑ46ΨΧΕΧ-ΠΗΒ).

### Καλεί

τους ενδιαφερομένους για την υποβολή προσφοράς για την καθαριότητα των γραφείων της **Περιφερειακής Διεύθυνσης Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας - Ιονίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην Πάτρα, το Μεσολόγγι, τον Πύργο και το Αργοστόλι** σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα.

#### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η επιλογή αναδόχου για την παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού (CPV: 90919200-4) των γραφείων της **Περιφερειακής Διεύθυνσης Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας - Ιονίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην Πάτρα, το Μεσολόγγι, τον Πύργο και το Αργοστόλι** για το χρονικό διάστημα από **01/01/2024 έως και 31/12/2024**, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και το αναλυτικό πρόγραμμα καθαρισμού της παραγράφου 8. Συγκεκριμένα:

**Α)** Καθαριότητα των γραφείων, καθώς και του αποθηκευτικού χώρου, στα οποία στεγάζεται η **Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδος - Ιονίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην ΠΑΤΡΑ** συνολικής επιφάνειας **600 τετραγωνικών μέτρων** (Α', Β', Γ', και Δ' ορόφου, εισόδου κτιρίου και κλιμακοστασίου) επί της οδού Αθηνών αρ. 18, Τ.Κ.: 26223 – Πάτρα.

**Β)** Καθαριότητα των γραφείων, καθώς και του αποθηκευτικού χώρου, στα οποία στεγάζεται η **Νομαρχιακή Μονάδα Αιτωλοακαρνανίας στο ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ** συνολικής επιφάνειας **56 τετραγωνικών μέτρων** επί της οδού Σπύρου Τρικυπύη αρ. 2, Τ.Κ.: 30200 – Μεσολόγγι.

**Γ)** Καθαριότητα των γραφείων, καθώς και του αποθηκευτικού χώρου, στα οποία στεγάζεται η **Νομαρχιακή Μονάδα Ηλείας στον ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ** συνολικής επιφάνειας **152,14 τετραγωνικών μέτρων** επί της οδού Ερυθρού Σταυρού αρ. 3, Τ.Κ.: 27100 – Πύργος Ηλείας.

Δ) Καθαριότητα των γραφείων, καθώς και του αποθηκευτικού χώρου, στα οποία στεγάζεται η **Νομαρχιακή Μονάδα Κεφαλληνίας στο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ** συνολικής επιφάνειας **58 τετραγωνικών μέτρων** επί της οδού Βεργωτή 103, Τ.Κ.: 28100 – Αργοστόλι .

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα αρχή είναι ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ «Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.».

Διεύθυνση: Δομοκού 5, Τ.Κ.: 10445 – Αθήνα  
 Τηλέφωνο: 210 - 8802628  
 Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [ioanna.petropoulou@opekepe.gr](mailto:ioanna.petropoulou@opekepe.gr)

## 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**Α) Συνολικός Προϋπολογισμός:** Ο Συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **εννέα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ #9.250,00# €** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%), για ένα έτος. Αναλυτικά:

Καθαρή αξία: **7.459,68 € (+) Φ.Π.Α. (24%): 1.790,32 € (=) ΣΥΝΟΛΟ: 9.250,00 €.**

### **Β) Προϋπολογισμός ανά Γραφείο:**

- Για τα γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας- Ιονίου στην **ΠΑΤΡΑ** ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **#4.400,00# €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%) για ένα έτος. Αναλυτικά:

Καθαρή αξία: **3.548,39 € (+) Φ.Π.Α. (24%): 851,61 € (=) ΣΥΝΟΛΟ: 4.400,00 €.**

- Για τα γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην **Νομαρχιακή Μονάδα Αιτωλοακαρνανίας στο ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ** ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **#1.750,00# €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%) για ένα έτος. Αναλυτικά:

Καθαρή Αξία: **1.411,29 € (+) Φ.Π.Α. (24%): 338,71 € (=) ΣΥΝΟΛΟ: 1.750,00 €.**

- Για τα γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην **Νομαρχιακή Μονάδα Ηλείας στον ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ** ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **#1.700,00# €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%) για ένα έτος. Αναλυτικά:

Καθαρή Αξία: **1.370,97 € (+) Φ.Π.Α. (24%): 329,03 € (=) ΣΥΝΟΛΟ: 1.700,00 €.**

- Για τα γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην **Νομαρχιακή Μονάδα Κεφαλληνίας στο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ** ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **#1.400,00# €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%) για ένα έτος. Αναλυτικά:

Καθαρή Αξία: **1.129,03 € (+) Φ.Π.Α. (24%): 270,97 € (=) ΣΥΝΟΛΟ: 1.400,00 €.**

#### 4. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όλοι όσοι δραστηριοποιούνται και παρέχουν υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίων.

Η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει την δυνατότητα, σε όλους τους ενδιαφερόμενους πριν υποβάλουν προσφορά, να επισκεφθούν τους χώρους που περιγράφονται στην παρούσα, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο Προϊστάμενο του γραφείου, προκειμένου να αποκτήσουν σαφή εικόνα αυτού και να καταρτίσουν την προσφορά τους.

**Οι προσφορές θα υποβάλλονται μεμονωμένα και σε ξεχωριστό φάκελο σφραγισμένο για κάθε έδρα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορές για μία ή περισσότερες έδρες του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**

Οι προσφορές κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στην Κεντρική Υπηρεσία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (πρωτόκολλο) που στεγάζεται στην διεύθυνση Δομοκού 5, Τ.Κ.: 10445 – Αθήνα, **έως τις 30/11/2023 και ώρα 12:00**. Ο φάκελος πρέπει να αναγράφει ευκρινώς:

- **τα στοιχεία του υποβάλλοντος την προσφορά (αποστολέας)**
- **τη λέξη «Προσφορά»**
- **τον αποδέκτη: Δ/ση Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. – Τμήμα Προμηθειών - Δομοκού 5, ΤΚ 10445 – Αθήνα**
- **τον αριθμό της παρούσας ανακοίνωσης**
- **την έδρα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. για την οποία υποβάλλεται η προσφορά**
- **την ένδειξη «ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ».**

#### 5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο προσφέρων πρέπει να περιλαμβάνει στην προσφορά του :

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία δηλώνεται ότι :
  - Ο προσφέρων διαθέτει την κατάλληλη υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό, μηχανήματα, τεχνικός εξοπλισμός κ.λπ.) που κρίνεται αναγκαία για την επιτυχή υλοποίηση του έργου βάσει του πίνακα εργασιών που περιλαμβάνεται στην παρούσα (παράγραφος 8).
  - Ο προσφέρων πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται από τον Ν. 3863/2010 «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  - Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη ημερομηνία της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
2. Πίνακα προσωπικού θεωρημένο από την Επιθεώρηση Εργασίας ή πίνακες προσωπικού όπως έχουν υποβληθεί με την χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας, μέσω διαδικτύου, στο ΠΣ του Υπουργείου

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΣΕΠΕ-ΟΑΕΔ-ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5072/6/25-02-2013 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (ΦΕΚ 449/Β/25-02-2013), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 28153/126/28-08-2013 (ΦΕΚ 2163/Β/30-08-2013) και υπ' αρ. 29502/85/01-09-2014 (ΦΕΚ 2390/Β/08-09-2014) Αποφάσεις του.

3. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, τις ημέρες και τις ώρες απασχόλησης σ' αυτό.
4. Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυνάπτεται αντίγραφο).
5. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (αναλυτική κατάσταση ανά απασχολούμενο σύμφωνα με τις ώρες απασχόλησής του στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης).
6. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (αναλυτική κατάσταση ανά απασχολούμενο σύμφωνα με τις ώρες απασχόλησής του στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης).
7. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά εργαζόμενο.
8. Την οικονομική του προσφορά σε ευρώ, η οποία πρέπει να αναφέρει κόστος εργασιών συνολικό και ανά μήνα, με Φ.Π.Α. και χωρίς Φ.Π.Α..

## 6. ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος γίνεται από την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ήτοι: α) Τιμολόγιο και β) Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας ανέρχονται στο νόμιμο ποσοστό και βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, σύμφωνα με τον Κανονισμό Οικονομικής Διαχείρισης του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις και πάντα αφού προηγουμένως η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. πιστοποιήσει την προσήκουσα εκτέλεση του έργου για κάθε μήνα με την σύνταξη των σχετικών πρακτικών παραλαβής.

## 7. Α. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

**Α.** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Β.** Οι λοιποί όροι για την εκτέλεση των ζητούμενων υπηρεσιών θα προσδιορίζονται στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και του αναδόχου. Σε συνέχεια αυτής, θα υπογραφεί ιδιωτικό Σύμφωνο Εμπιστευτικότητας & Εχεμύθειας μεταξύ του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και του αναδόχου.

## 8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η επιλογή αναδόχου/ων για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας - Ιονίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. **στην ΠΑΤΡΑ**, της Νομαρχιακής Μονάδας Αιτωλοακαρνανίας **στο ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ**, της Νομαρχιακής Μονάδας Ηλείας **στον ΠΥΡΓΟ ΗΛΕΙΑΣ** και της Νομαρχιακής Μονάδας Κεφαλληνίας **στο ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ** για την χρονική περίοδο από **01/01/2024 έως και 31/12/2024**.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Το ωράριο των εργασιών καθαρισμού θα καθορίζεται μεταξύ του υπεύθυνου του γραφείου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και του αναδόχου και θα είναι εντός του εργασιακού ωραρίου του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Το έργο εκτελείται εξ ολοκλήρου με μέσα και δαπάνες του αναδόχου, πλην των χαρτιών υγείας, των χειροπετσετών και του κρεμοσάπουνου, τα οποία θα παρέχονται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας συνίστανται στα παρακάτω :

#### 1) Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας - Ιονίου / ΠΑΤΡΑ

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	Αθηνών 18, Τ.Κ.: 26223 – Πάτρα,
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ :	Δημήτρης Σταυρινούδης
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ :	2610-453537

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ:

#### Α. Συντήρηση : Τρείς (3) φορές την Εβδομάδα με τρείς (3) ανθρωποώρες την κάθε φορά.

##### Χώροι γραφείων

- Αποκομιδή απορριμμάτων, αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, αρχειοθηκών, κοινόχρηστων μηχανών (φωτοτυπικά κλπ), τηλεφωνικών συσκευών και λοιπών συσκευών του γραφείου.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα βάσεων τραπεζιών και καθισμάτων, κλιματιστικών, φυτών, γλαστρών, ζαρντινιέρων.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός μοκετών με ηλεκτρική μηχανή (όπου υπάρχουν).

**Χώροι τουαλετών**

- Καθαρισμός λεκάνης, καζανάκι, νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες, χειροπετετοθηκών και σαπουνοθηκών με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Αλλαγή χαρτιού υγείας, γέμισμα σαπουνοθήκης και χειροπετετοθήκης.
- Καθαρισμός των καθρεπτών και των σωληνώσεων από τα άλατα.
- Σφουγγάρισμα δαπέδου με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.

**Χώροι κουζίνας**

- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας, ηλεκτρικών συσκευών.
- Πλύσιμο φλιτζανιών – ποτηριών.

**B. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε μήνα:**

- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών.
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες και διαχωριστικά τζάμια ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων.
- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών, υγρός καθαρισμός φωτιστικών, πλύσιμο κουφωμάτων.
- Καθαρισμός και γυάλισμα όπου υπάρχει νίκελ.
- Γενικός καθαρισμός τουαλετών, αφαλάτωση πλακιδίων.
- Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων και αλουμινίων μέσα – έξω
- Καθαρισμός μπαλκονιών, μαρμαροποδιών, πρεβαζιών και διαχωριστικών στα μπαλκόνια (όπου υπάρχουν).

**Γ. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε τρίμηνο:**

- Γενικός καθαρισμός αποθήκης - αρχείου

**2) Νομαρχιακή Μονάδα Αιτωλοακαρνανίας / ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ**

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	Σπύρου Τρικούπη 2, Τ.Κ.: 30200 – Μεσολόγγι
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ :	Δημήτρης Σταυρινούδης
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ :	2610-453537

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****A. Συντήρηση: Μία (1) φορά την Εβδομάδα με 1,5 ανθρωπόωρα την κάθε φορά****Χώροι γραφείων**

- Αποκομιδή απορριμμάτων, αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, αρχειοθηκών, κοινόχρηστων μηχανών (φωτοτυπικά κλπ), τηλεφωνικών συσκευών και λοιπών συσκευών του γραφείου.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα βάσεων τραπεζιών και καθισμάτων, κλιματιστικών, φυτών, γλαστρών, ζαρντινιέρων.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός μοκετών με ηλεκτρική μηχανή (όπου υπάρχουν).

**Χώροι τουαλετών**

- Καθαρισμός λεκάνης, καζανάκι, νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες, χειροπετετοθηκών και σαπουνοθηκών με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Αλλαγή χαρτιού υγιείας, γέμισμα σαπουνοθήκης και χειροπετετοθήκης.
- Καθαρισμός των καθρεπτών και των σωληνώσεων από τα άλατα.
- Σφουγγάρισμα δαπέδου με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.

**Χώροι κουζίνας**

- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας, ηλεκτρικών συσκευών.
- Πλύσιμο φλιτζανιών – ποτηριών.

**B. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε μήνα:**

- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών.
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες και διαχωριστικά τζάμια ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων.
- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών, υγρός καθαρισμός φωτιστικών, πλύσιμο κουφωμάτων.
- Καθαρισμός και γυάλισμα όπου υπάρχει νίκελ.
- Γενικός καθαρισμός τουαλετών, αφαλάτωση πλακιδίων.
- Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων και αλουμινίων μέσα – έξω
- Καθαρισμός μπαλκονιών, μαρμαροποδιών, πρεβαζιών και διαχωριστικών στα μπαλκόνια (όπου υπάρχουν).

**Γ. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε τρίμηνο :**

- Γενικός καθαρισμός αποθήκης - αρχείου

**3) Νομαρχιακή Μονάδα Ηλείας / ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	Ερυθρού Σταυρού 3, Τ.Κ.: 27100 – Πύργος
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ :	Δημήτρης Σταυρινούδης
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ :	2610-453537

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****A. Συντήρηση : Μία (1) φορά την Εβδομάδα με 1,5 ανθρωπόωρα την κάθε φορά:****Χώροι γραφείων**

- Αποκομιδή απορριμμάτων, αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, αρχειοθηκών, κοινόχρηστων μηχανών (φωτοτυπικά κλπ), τηλεφωνικών συσκευών και λοιπών συσκευών του γραφείου.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα βάσεων τραπεζιών και καθισμάτων, κλιματιστικών, φυτών, γλαστρών, ζαρντινιέρων.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός μοκετών με ηλεκτρική μηχανή (όπου υπάρχουν).

**Χώροι τουαλετών**

- Καθαρισμός λεκάνης, καζανάκι, νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες, χειροπετετοθηκών και σαπουνοθηκών με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Αλλαγή χαρτιού υγιείας, γέμισμα σαπουνοθήκης και χειροπετετοθήκης.



- Καθαρισμός των καθρεπτών και των σωληνώσεων από τα άλατα.
- Σφουγγάρισμα δαπέδου με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.

#### Χώροι κουζίνας

- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας, ηλεκτρικών συσκευών.
- Πλύσιμο φλιτζανιών – ποτηριών.

#### **B. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε μήνα:**

- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών.
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες και διαχωριστικά τζάμια ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων.
- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών, υγρός καθαρισμός φωτιστικών, πλύσιμο κουφωμάτων.
- Καθαρισμός και γυάλισμα όπου υπάρχει νίκελ.
- Γενικός καθαρισμός τουαλετών, αφαλάτωση πλακιδίων.
- Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων και αλουμινίων μέσα – έξω
- Καθαρισμός μπαλκονιών, μαρμαροποδιών, πρεβαζιών και διαχωριστικών στα μπαλκόνια (όπου υπάρχουν).

#### **Γ. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε τρίμηνο :**

- Γενικός καθαρισμός αποθήκης - αρχείου

#### **4) Νομαρχιακή Μονάδα Κεφαλληνίας / ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ**

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	Βεργωτή 103, Τ.Κ.: 28100 – Αργοστόλι
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ :	Δημήτρης Σταυρινούδης
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ :	2610-453537

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

#### **A. Συντήρηση : Μία (1) φορά την Εβδομάδα με μια (1) ανθρωπόωρα την κάθε φορά**

##### Χώροι γραφείων

- Αποκομιδή απορριμμάτων, αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, αρχειοθηκών, κοινόχρηστων μηχανών (φωτοτυπικά κλπ), τηλεφωνικών συσκευών και λοιπών συσκευών του γραφείου.
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα βάσεων τραπεζιών και καθισμάτων, κλιματιστικών, φυτών, γλαστρών, ζαρντινιέρων.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθαρισμός μοκετών με ηλεκτρική μηχανή (όπου υπάρχουν).

##### Χώροι τουαλετών

- Καθαρισμός λεκάνης, καζανάκι, νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες, χειροπετετοθηκών και σαπουνοθηκών με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.
- Αλλαγή χαρτιού υγείας, γέμισμα σαπουνοθήκης και χειροπετετοθήκης.
- Καθαρισμός των καθρεπτών και των σωληνώσεων από τα άλατα.
- Σφουγγάρισμα δαπέδου με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό.

## Χώροι κουζίνας

- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας, ηλεκτρικών συσκευών.
- Πλύσιμο φλιτζανιών – ποτηριών.

## **B. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε μήνα:**

- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών.
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες και διαχωριστικά τζάμια ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων.
- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών, υγρός καθαρισμός φωτιστικών, πλύσιμο κουφωμάτων.
- Καθαρισμός και γυάλισμα όπου υπάρχει νίκελ.
- Γενικός καθαρισμός τουαλετών, αφαλάτωση πλακιδίων.
- Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων και αλουμινίων μέσα – έξω
- Καθαρισμός μπαλκονιών, μαρμαροποδιών, πρεβαζιών και διαχωριστικών στα μπαλκόνια (όπου υπάρχουν).

## **Γ. Περιοδικοί καθαρισμοί / Κάθε τρίμηνο :**

- Γενικός καθαρισμός αποθήκης - αρχείου

Η επιστολή αυτή αποτελεί πρόσκληση για την υποβολή της προσφοράς και δεν δεσμεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., ο οποίος θα αναλάβει υποχρέωση έναντι του αναδόχου, μόνο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (<https://www.opekepe.gr>).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΗΜΑΝΔΡΑΚΟΣ**

## Κοινοποίηση:

- Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδας - Ιονίου
- Νομαρχιακή Μονάδα Αιτωλοακαρνανίας
- Νομαρχιακή Μονάδα Ηλείας
- Νομαρχιακή Μονάδα Κεφαλληνίας

## Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης – Τμήμα Λογιστηρίου & Προϋπολογισμού του Οργανισμού